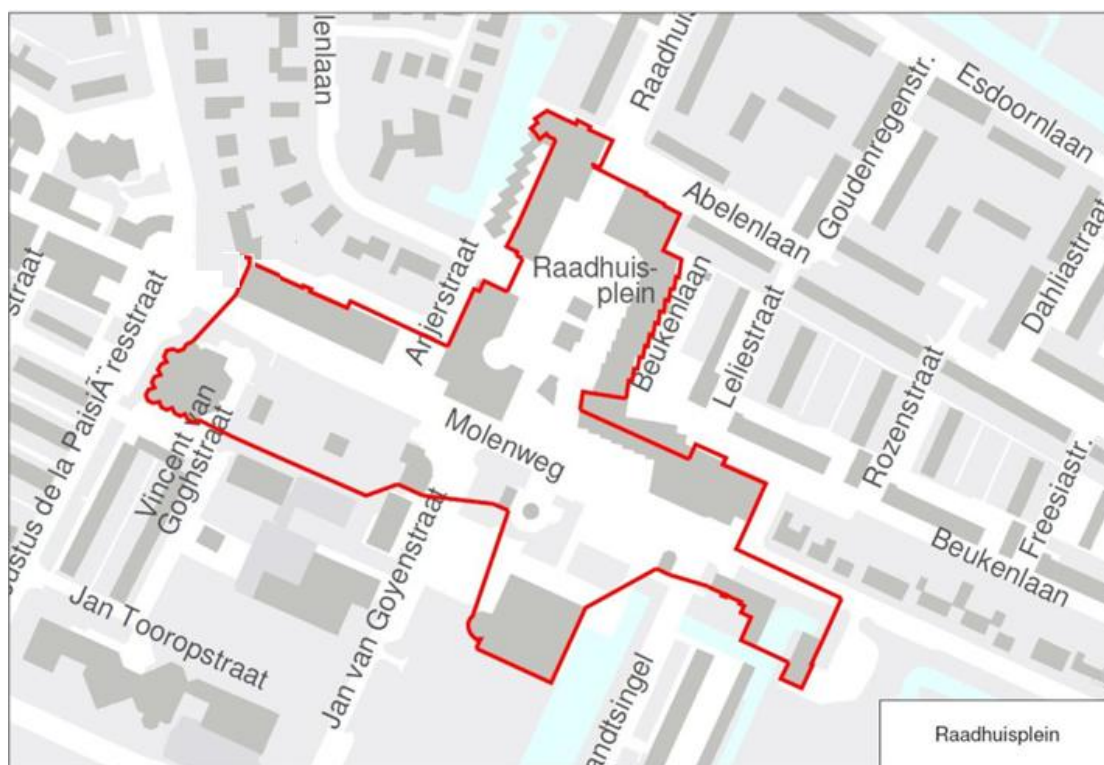




## Jaarplan 2021

Stichting BIZ Raadhuisplein – Molenweg Rozenburg



Maart 2021

## **Inhoudsopgave**

Inleiding.....	3
Organisatiestructuur .	4
BIZ Actieprogramma 2021.....	5
Thema: Schoon, Heel, Veilig .....	5
Thema: Attractiviteit en Gastvrijheid .....	6
Thema: Management .....	7
Thema: Communicatie .....	8
Samenvatting Begroting.....	10

# Inleiding

Een prettiger leefgebied trekt nieuwe bezoekers en hierdoor nieuwe investeringen aan. Een vliegwiel is op gang gekomen waarbij er continu geïnvesteerd wordt in de fysieke en sociale componenten in het gebied. Om die reden is het goed dat stichting BIZ Raadhuisplein – Molenweg hier structureel aandacht aan besteed.

De stichting BIZ Raadhuisplein – Molenweg is een samenwerking tussen alle ondernemers en pandeigenaren die zijn gevestigd in de BI-Zones Raadhuisplein – Molenweg te Rozenburg, en is per 1 januari 2016 operationeel.

De opdracht, zoals verwoord in de uitvoeringsovereenkomst 2016, tussen de gemeente Rotterdam en de Stichting BIZ Raadhuisplein – Molenweg Rozenburg, is om het gebied structureel aantrekkelijker en veiliger te maken. We zetten ons op alle vlakken in om het gebied een nog aantrekkelijker verblijfsklimaat te realiseren en die zich blijvend positief onderscheidt van andere winkelstraten.

De centrale doelstelling van de BIZ stichting is het verbeteren van de BI-zone Raadhuisplein – Molenweg Rozenburg binnen de kaders die de Wet en de afspraken tussen de Stichting BIZ en de Gemeente Rotterdam daaraan hebben gesteld. U kunt de voortgang over het behalen van deze doelstellingen door de stichting, lezen in onze jaarverslagen.

Per thema zijn subdoelen benoemd die concreet ingaan op wat de stichting BIZ in 2021 gaat doen. Hieronder wordt voor ieder thema weergegeven wat de doelstellingen zijn, wat daarvoor is begroot en hoe deze worden gerealiseerd.

In dit jaarplan 2021 leest u wat de stichting BIZ komend jaar gaat doen zodat we onze ambitie ook realiseren.

Voor 1 april 2021 krijgt u onze verantwoording over het jaar 2020 en voor 1 mei 2021 het jaarplan voor 2021. Dit conform uw regelgeving t.a.v. het verlengen van het BIZ.

Jose Fernandez Naranjo

Voorzitter  
Stichting BIZ Raadhuisplein – Molenweg Rozenburg

# Organisatiestructuur

## BIZ Raadhuisplein – Molenweg

Het bestuur van de stichting BIZ Raadhuisplein – Molenweg bestaat uit de volgende functies en personen:

- Voorzitter José FernandezNaranjo
- Secretaris Peter Noorlander
- Penningmeester RemieRamkhelawan
  
- Algemene bestuursleden Karim El Oualid  
Wim de Vries

Het bestuur heeft maandelijks overleg waarbij de stand van zaken wordt besproken.

Het bestuur draagt zorg voor:

- Uitvoering van het BIZ plan
- Jaarverslag en financiële verantwoording
- Communicatie aan alle deelnemers en externe betrokkenen
- Bijeenkomsten met alle relevante organisaties en stakeholders

# Actieprogramma2021

## BIZ Raadhuisplein – Molenweg

### Thema: Schoon, Heel, Veilig

Begroting 2021 : € 3.000,-\*

Een prettiger leefgebied trekt nieuwe bezoekers en hierdoor nieuwe investeringen aan. Het Raadhuisplein is gerevitaliseerd waardoor er een fraaie buitenruimte is ontstaan, waar meer ruimte is gecreëerd voor de weekmarkt. Het bestuur van de stichting BIZ is een nauwe samenwerking aangegaan met de organisatie van de weekmarkt om op meer structurele wijze samen te werken.

<b>Project</b>	<b>Doelstelling 2021</b>	<b>Korte inhoud/werkwijze</b>
Aanpak gebreken in de openbare ruimte	De kwaliteit van de buitenruimte in overeenstemming brengen met de doelstellingen in de uitvoeringsovereenkomst.	Meldingen 14010, buiten beter app. Overleg met gemeente.
Camerabeveiliging	Het gebied voorzien van camerabeveiliging waar dat nu nog ontbreekt.	Onderzoek naar camerabeveiliging in het gebied. en financiering
Avondschouw Molenweg / Raadhuisplein	Veiligheid door voldoende verlichting. Het tijdig ontdekken van gebreken.	Periodieke controle van de verlichting in het gebied.
Afval	Plaatsen van ondergrondse afvalcontainers. Voorstel is gedaan./ Onderzoek loopt door de gemeente	De oplossing voor het vervangen van de losse containers wat niet meer is toegestaan door de gemeente. Verzoek tot plaatsing wordt ingediend bij de gemeente.
AED Cursus	Alle leden en hun werknemers de mogelijkheid bieden tot het volgen van een AED cursus.	Diverse avonden aanbieden waarop cursus gevolgd kan worden.

\* Bovenstaande begroting is een indicatie van de kosten van deze activiteiten. Het bestuur kan altijd andere afwegingen maken in het besteden van deze middelen als hier aanleiding toe is. Uiteraard binnen de kaders van de Wet en de Verordening.

## Thema: Attractiviteit en Gastvrijheid

Begroting 2021: € 13.500,-\*

Project	Doelstelling2021	Korte inhoud/werkwijze
Evenementen in jaarkalender opnemen	Diverse koopdagen middels een jaarkalender plannen.	Een heldere planning maken voor alle evenementen in het betreffende gebied.
Promotie	De planning bijhouden voor alle promotionele activiteiten die tot doel hebben dat er meer bezoekers komen in het gebied.	Bijhouden van website, sociale media, print, consumentenacties etc.
Samenwerking binnen project 'Blankenburgtunnel' Rijkswaterstaat, gemeenten Rotterdam, Vlaardingen	Trachten economisch voordeel te behalen uit de uitvoering van dit project (o.a. toerisme, opdracht vanuit de aannemer e.d.	Er is nog steeds een afvaardiging vanuit het bestuur aanwezig bij de (vooruitlopende projecten besprekingen) om invloed uit te oefenen binnen dit project.
Project "Rozenburg Leeft"	Uitvoeren van het project, het verfraaien van het gebied d.m.v. verwijzingen naar de haven (plaatsen boei etc.), het plaatsen van entreeborden, bewegwijzering.	Projectplan is afgerond en ingediend bij de gemeente. De informatie is wederom naar de wethouder. Stagneer bij de gemeente

\* Bovenstaande begroting is een indicatie van de kosten van deze activiteiten. Het bestuur kan altijd andere afwegingen maken in het besteden van deze middelen als hier aanleiding toe is. Uiteraard binnen de kaders van de Wet en de Verordening.

## Thema: Management

Begroting 2021: € 4.000,-\*

Project	Doelstelling2021	Werkwijze
Externe deskundigen	Het inhuren van externe deskundigen indien die wordt verlangd. Bijvoorbeeld een administratiekantoor voor aangifte BTW, specifieke projecten e.d.	Er worden ad hoc partners gezocht die deze activiteiten kunnen uitvoeren t.b.v. het algemeen belang van de betrokkenen.
Communicatie	Meer structuur aanbrengen in de diverse communicatiekanalen naar zowel consumenten als ondernemers / vastgoedeigenaren	Inventarisatie van alle kanalen en afstemming van de diverse boodschappen

\* Bovenstaande begroting is een indicatie van de kosten van deze activiteiten. Het bestuur kan altijd andere afwegingen maken in het besteden van deze middelen als hier aanleiding toe is. Uiteraard binnen de kaders van de Wet en de Verordening.

## Thema: Communicatie

Begroting 2021: € 4.500,-\*

Project	Doelstelling2021	Werkwijze
Openingen nieuwe winkels	Promotie van nieuwe winkels in het gebied door hier meer ruchtbaarheid aan te geven.	Ondernemers ondersteunen met persberichten, fotograaf, sociale media.
Evenementen	Diverse evenementen blijven promoten. Nieuwe ideeën zijn: - Stoepkrijt wedstrijd. - Kinderen playbackshow - Mobiel straattheater - Show van Radiografische auto/vliegtuigen. - Motorshow.	Financiële bijdrage aan organisatie voor lokale en regionale promotie.
Maatschappelijk doel	Tot samenwerking trachten te komen met het nieuw te bouwen Hospice Natrhina om dit huis, maar ook de ondernemers te steunen.	Opzetten van gezamenlijke consumentenacties. om een win-win situatie te creëren en tevens het maatschappelijk te ondersteunen
Feestdagen	Promotie van de straat met Pasen, Sinterklaas en Kerst.	(Financiële) bijdrage voor organiseren ludieke acties.
Consumentenacties	Nieuwe actie op te zetten: Winterloterij	Planning maken van gericht consumentenacties.
Glossy blad Rozenburg Leeft	Magazine om winkelen, recreatie en toerisme op Rozenburg te promoten.	(Financiële) bijdrage voor uitgave magazine. Een tijdschrift is in de maak en wordt medio december uitgegeven.
LED Scherm	Promotie van bouw Blankenburgtunnel, aantrekken toerisme.	Ondernemers, verenigingen etc enthousiasmeren om bijdragen te leveren inhoud scherm.

Om alle BIZ betrokkenen te betrekken en te informeren worden sowieso de volgende communicatie activiteiten uitgevoerd:

- Blijven verzamelen e-mailadressen van alle betrokkenen (ondernemers en vastgoedeigenaren) maar ook externe partners;
- Betrokkenen uitnodigen om actief mee te denken over de jaarplannen;
- Digitale en fysieke nieuwsbrieven en nieuwsflitsen: minimaal 6 maal per jaar (relevante wetenswaardigheden in relatie tot de activiteiten);
- Deelnemersvergaderingen: minstens 1 maal per jaar.

\* Bovenstaande begroting is een indicatie van de kosten van deze activiteiten. Het bestuur kan altijd andere afwegingen maken in het besteden van deze middelen als hier aanleiding toe is. Uiteraard binnen de kaders van de Wet en de Verordening.



## Thema: Diversen

Begroting 2021: \_\_\_\_\_ \*

<b>Project</b>	<b>Doelstelling2021</b>	<b>Werkwijze</b>
Reservering		

# Samenvatting Begroting

## BIZ Raadhuisplein – Molenweg

<b>Begroting 2021*</b>	
	<b>Uitgaven</b>
<b>THEMA'S:</b>	
Schoon Heel en Veilig	3000
Attractiviteit en Gastvrijheid	13500
Management	4000
Communicatie	4500
Perceptiekosten	840
Onvoorzien	2160
<b>Totaal</b>	<b>28.000</b>

\* Helaas weet de stichting nog niet hoeveel er aan BIZ bijdragen zal worden opgelegd, hoeveel bijdragen binnen zullen komen en of er bezwaren worden ingediend. Hierdoor is bovenstaande begroting zuiver indicatief en kan pas definitief worden vastgesteld als wij deze hiervoor genoemde informatie hebben ontvangen.

Gezien het duidelijke beeld van de afgelopen 5 jaar, moeten we constateren zoals verwoord in onze verantwoording van 2020 pagina 8 laatste alinea, (conclusie) dat conform de werkwijze van de wetgever de inkomsten eerder minder dan meer zullen zijn