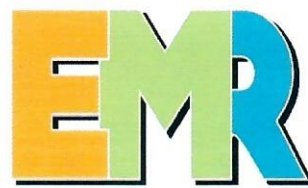




Rozenburgs Winkeliersvereniging BIZ/EMR

JAARVERSLAG 2020

Stichting BIZ Raadhuisplein – Molenweg Rozenburg



Stichting Raadhuisplein – Molenweg Rozenburg
April 2020

Het Jaarverslag 2020 bestaat uit 8 pagina's en 1 losse pagina financiële
bijdrage

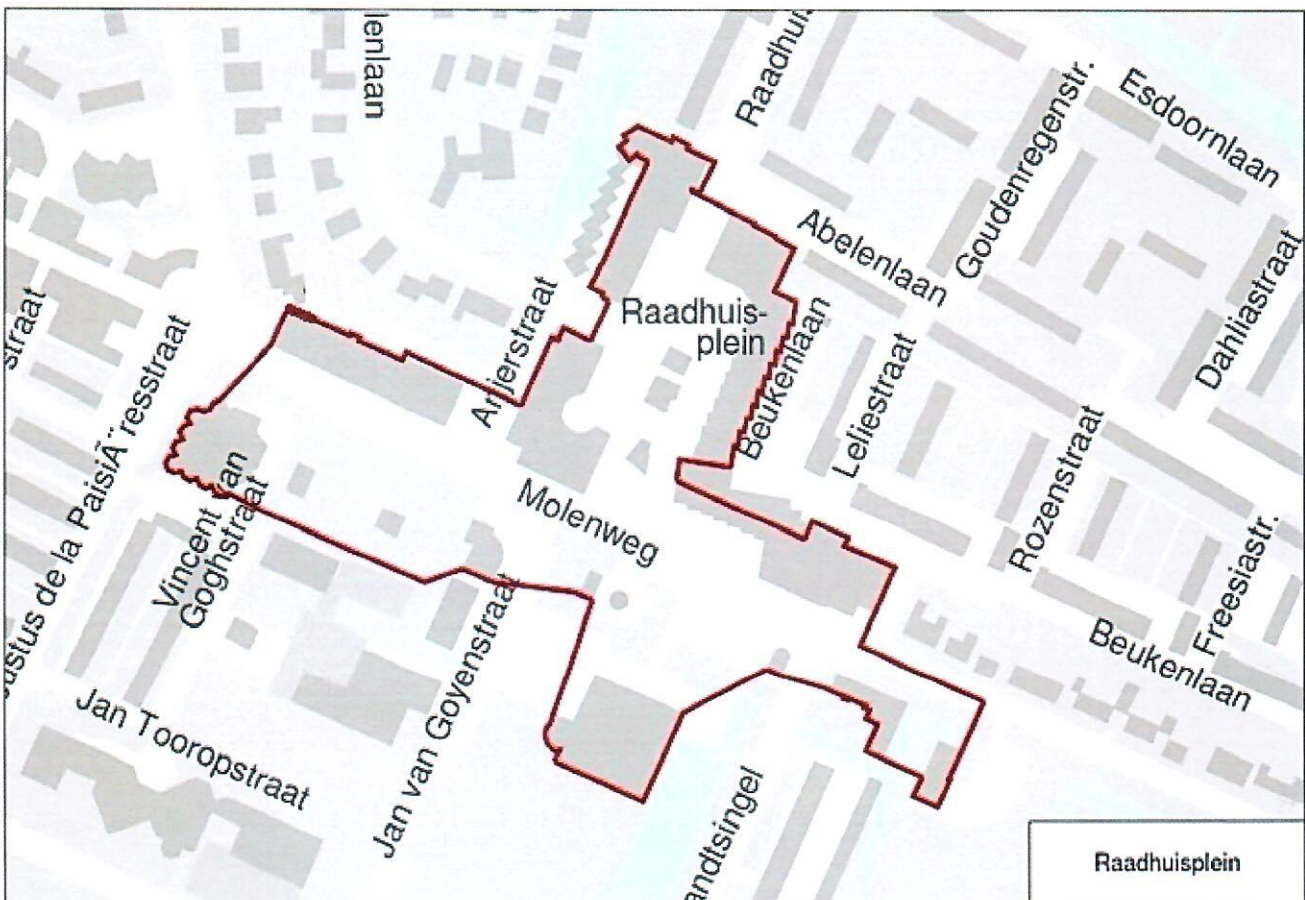
Inleiding

De stichting BIZ Raadhuisplein – Molenweg Rozenburg is een samenwerking tussen alle ondernemers en pandeigenaren die zijn gevestigd in de BI-Zones Raadhuisplein – Molenweg te Rozenburg, en is per 1 januari 2016 operationeel. In 2020 moeten wij de BIZ weer vernieuwen voor de periode 2021-2025. De eerste stappen om tot een nieuwe BIZ te komen zijn inmiddels gezet.

De opdracht, zoals verwoord in de uitvoeringsovereenkomst 2016, tussen de gemeente Rotterdam en de Stichting BIZ Raadhuisplein – Molenweg Rozenburg, is om het gebied structureel aantrekkelijker en veiliger te maken. We zetten ons op alle vlakken in om het gebied een nog aantrekkelijker verblijfsklimaat te realiseren en die zich blijvend positief onderscheidt van andere winkelstraten.

De centrale doelstelling van de BIZ stichting is het verbeteren van de BI-zone Raadhuisplein – Molenweg Rozenburg binnen de kaders die de Wet en de afspraken tussen de Stichting BIZ en de Gemeente Rotterdam daaraan hebben gesteld.

In dit jaarverslag is opgenomen een bloemlezing uit de activiteiten binnen de Bedrijven investeringszone in het jaar 2020.



Bestuur

Het bestuur bestond in deze periode uit de volgende personen:

Voorzitter	: J. Fernandez Naranjo
Penningmeester	: R. Ramkhelawan
Secretaris	: P.J. Noorlander
Algemeen bestuurslid	: K. Eloualid
Adviseur	: W. de Vries
Adviseur	: E. Markus
Communicatie	: S. de Kruijk

In 2020 zijn er geen wijzigingen geweest in het bestuur van de stichting. er zijn nog 3 functies in het AB vacant.

Uitvoerder

De uitvoering van de activiteiten is in handen van de bestuursleden en andere (BIZ) betrokkenen en vrijwilligers. Er is in 2020 geen winkelstraatmanager actief geweest.

Subsidiënten/Sponsors

In het verslagjaar waren de Gemeente Rotterdam, Gebiedscommissie Rozenburg en diverse ondernemers, subsidiënten voor onder andere vergaderfaciliteiten, promotie faciliteiten, Rozenburg Maritiem ontwikkeling en het blad Rozenburg Leeft

Participanten

Einde verslagjaar 2020 waren er ca. 118 participanten binnen de Bedrijven investeringszone (ondernemers en vastgoedeigenaren).

Rapportage

Door de stichting werden periodieke en intensieve schriftelijke rapportages verzorgd, door middel van nieuwsbrieven, voorlichting hetzij middels de plaatselijke media of via e-mail naar de leden 2020 werd gedomineerd door Covid-19. Hierdoor zijn er activiteiten uitgesteld en afgeblazen conform de regelgeving van de overheid en semioverheid.



Overzicht van aantal geproduceerde documenten tijdens de 1e golf Covid-19



Het Jaarverslag 2020 bestaat uit 8 pagina's en 1 losse pagina financiële bijdrage

Koppeling naar een van de voorbeelden van een Nieuwsbrief

https://mail.google.com/mail/u/0?ui=2&ik=4db9ccd22b&attid=0.1&permmmsgid=msg-a:r-6979936006717354940&th=170fc7a88221f9ee&view=att&disp=inline&realattid=f_k81fdgzi0

Vergaderingen

In het verslagjaar is het bestuur minimaal bij elkaar gekomen (8x) Daarnaast zijn er door het bestuur regelmatig ad-hoc bijeenkomsten gehouden om meer specifieke, zaken door te spreken. Uiteraard waren wij ook genoodzaakt om digitaal te vergaderen.

Bijzondere bijeenkomsten

De stichting heeft diverse bijeenkomsten voor ondernemers en vastgoedeigenaren binnen het winkelgebied georganiseerd, zoals de jaarlijkse Algemene Vergadering.

Het bestuur van de stichting is altijd bereid geweest deel te nemen aan georganiseerde bijeenkomsten door de Gemeente Rotterdam en de Gebiedscommissie. Er hebben veel bijeenkomsten plaatsgevonden in 2020. Zowel met bestuurders en vele ambtenaren van de gemeente Rotterdam en de gebiedscommissie. Op bijeenkomsten die door de Gebiedscommissie en/of gemeente waren georganiseerd was altijd een afvaardiging vanuit het bestuur aanwezig.

De diverse vergaderingen voor het LEM (Initiatief van LEM/Rijkswaterstaat), zowel tijdens het centrale overleg als binnen de werkgroepen zijn bijgewoond door de voorzitter en een lid van het algemeen bestuur. Het BIZ bestuur participeert in de werkgroep Educatie, Economie en Toerisme/Recreatie. en het centrale overleg.

In totaal heeft het DB 8x vergaderd en 36x formele bijeenkomsten (zie lijstje hieronder) plaatsgevonden, naast de diverse meer informele vergaderingen en overleg. (Dit ondanks de Covid-19)

Overleg met de wethouder Mevrouw Kathmann (2) (Dossier meegegeven en digitaal opgestuurd van knelpunten, wensen en plannen van het project "Rozenburg Leeft"

Divers overleg met de gebiedscommissie. (1)

Diverse overleg met Gebiedsmanager Ronald Bijnaar (6)

Veiligheidsoverleg (Geen door gebrek aan initiatief bij de gemeente)

Handhaving (Geen ondanks aandringen van ons)

Politie (2x)

Bestuursvergaderingen (8x)

Alg. Leden Vergadering (1)

LEM overleg (8x)

Werkgroep LEM Toerisme en Recreatie (6x)





Financiën vanuit het BIZ

T.a.v de Rapportage innen van de BIZ gelden merken we op dat ondanks er meer panden bezet zijn de inkomsten sterk achter blijven (Dit lichten wij toe in een aparte bijlage dat gevoegd is bij het jaarverslag 2020 genaamd: Verantwoording en financiën afkomstig vanuit de BIZ bijdrage

Publicaties en Pers

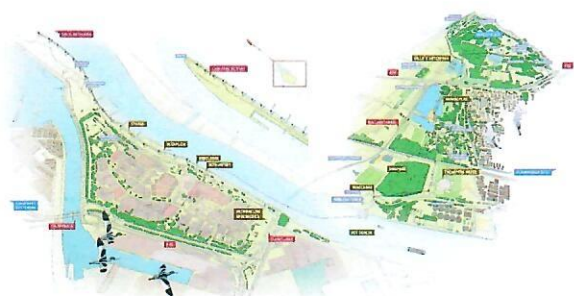
Ook dit jaar heeft het bestuur zich weer sterk gemaakt voor de promotie en belangenbehartiging van het winkelgebied ten behoeve van de ondernemers en vastgoedeigenaren aldaar, maar zeker ook de consumenten in de regio. Een prachtig voorbeeld hiervan is het magazine '[Rozenburg Leeft](#)' dat in 9.000 exemplaren, huis aan huis is bezorgd bij huishoudens en in de regio.

Vorbereiding nieuwe BIZ periode 2021-2025

Verder heeft het bestuur zijn handen vol gehad aan de voorbereidingen van de nieuwe verkiezingsperiode van het BIZ. Een van de items die tot een goed einde moest worden gebracht was de kwartiermakers voor de nieuwe BIZ periode hiervoor hebben we zelfs een Cie. vergadering op het stadhuis bezocht en de wethouder B. Kathmann op aangesproken Ook het trachten uit te stellen van de verkiezingsjaar hebben we de nodige aandacht aanbesteed. Al met al is het jaar 2020 niet het jaar dat we graag hadden willen hebben op het gebied van activiteiten en is niet echt vruchtbaar te noemen. Wat moeilijk te realiseren is, is het feit dat terwijl de winkels en de Horeca dicht moesten (Horeca al 8 manden) de Gemeente belastingen gewoon vrolijk binnenkomen. Dit in combinatie met de BIZ bijdrage is een onzekerheidsfactor bij het verlengen van de nieuwe BIZ periode. Wij hebben hierdoor extra aandacht moeten besteden en nog, aan de verlenging en het begrip kweken van de kosten dat hiermee gemoeid zijn.

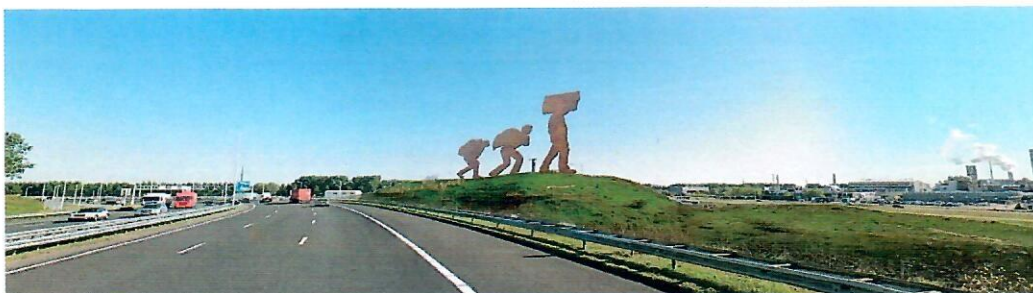
Promotionele activiteiten

Het bestuur stimuleert de leden om mee te werken aan promotionele activiteiten in het winkelgebied. Er vonden diverse activiteiten plaats om het winkelen op het vernieuwde winkelplein te promoten. Denk hierbij aan het uitdelen van gratis artikelen bij Moederdag en Vaderdag en een paashaas die eitjes uitdeelt in het paasweekend. Ook waren er regelmatig springkussens te vinden op het plein zodat de kleinste bezoekers zich konden vermaken terwijl vaders en moeders de boodschappen konden doen. Daarnaast werd er groots uitpakkt tijdens Sinterklaas en Kerst.



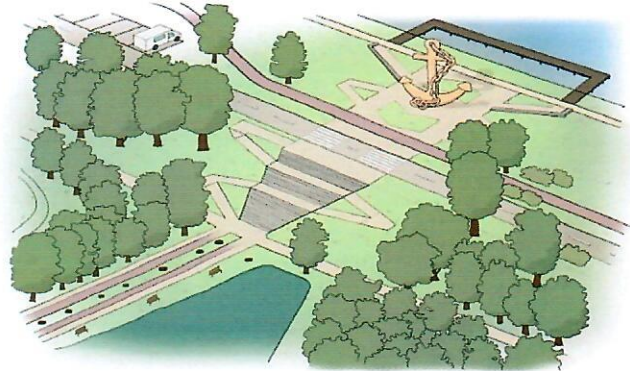
Rozenburg Maritiem, project : “Rozenburg Leeft”

Over het thema Rozenburg Maritiem hebben wij in het [Magazine Rozenburg Leeft](#) uiteengezet wat de ideeën en wensen zijn ten aanzien van de inrichting van het winkelgebied. Ook werkt het bestuur nauw samen met de noordkant aan gezamenlijk aanpak van de herinrichting van de terreinen rond het tracé. De doorsteek met de trap naar de Boulevard maakt deel uit van het plan. Eveneens is de inrichting van de Boulevard van belang in het geheel. Als we het gemeentebestuur weten te motiveren samen met de Gebiedscommissie en Pothof, denken wij dat het plan een goede kans van slagen heeft met de medewerking van de om ons omringende industrie. Immers investeren in groen en recreatie is een milieuvriendelijke maatregel en past in de huidige klimaat ambities van de overheden.



Havenwerkers torenen boven Blankenberg uit als Landmark en markeren het einde en begin van het Botlek en Europoort gebied

De doorsteek naar de boulevard met Camper parkeerplaats en uitkijk op de Waterweg



Veiligheidsoverleg

Het veiligheidsoverleg is ook een onderwerp waarin instanties eigenlijk geen verantwoording willen nemen. Zij willen immers niet buiten hun vastgestelde beleid treden en zien alleen maar beren op de weg. Het KVO is wederom een mislukte actie gebleken die maar niet vlot getrokken kon worden. Nu wordt er nagedacht over een soort 'vrijblijvend veilig' overleg waarin wij niet direct vertrouwen hebben dat dit gaat leiden tot een betere samenwerking met de verantwoordelijke diensten binnen de gemeente Rotterdam. Het bestuur blijft hier wel continue op hameren. Het is van groot belang dat ons gebied veilig blijft. Structureel overleg met de gemeente Rotterdam, Politie en Brandweer is hiervoor uiteraard noodzakelijk. Op meldingen van ernstige vandalisme wordt door de instanties niet gereageerd. **De wethouder kleine kernen is meerdere malen hiervan op de hoogte gebracht.**

Plan van Aanpak 2021

In het BIZ Jaarplan 2021 zullen de doelstellingen voor de BIZ periode 2021-2025 benoemd worden. Echter deze zal pas na de draagvlakmeting bij u worden ingediend. Dat zal na verwachting op 1 mei zijn als de resultaten en de toekomst van de nieuwe BIZ periode bezegeld is.

Enkele belangrijke thema's binnen het BIZ Planvoor 2020 zijn:

- Verbeteren uitstraling openbare ruimte
- LED Scherm in het Winkelgebied
- Banieren (i.c.m. sfeerverlichting) aan lichtmasten Molenweg
- Promotie / Publiksacties
- Voortzetting project Rozenburg Leeft
- Het realiseren van het aanbrengen van Maritieme attributen in het winkelgebied
- Uitvoering van evenementen (volgens de jaarkalender indien nog mogelijk i.v.m. de corona maatregelen en beschikbaarheid van evenementen)
- Promotie / Publiksacties
- Schriftelijke afspraken met de gemeente Rotterdam. (aan de nieuwe wethouder is een dossier met maatregelen/wensen en hoofdpijnpunten overhandigd op 10-02-21).

Het bestuur van EMR werkt aan het realiseren aan een goed economisch functionerend winkelgebied (middels nieuwsbrieven/overleg) gezamenlijk met onze bestuurders, Gebiedscommissie en derden. Hiervoor hebben we de input nodig van alle ondernemers en deze is onontbeerlijk bij het nemen van besluiten op alle fronten bij het positioneren van Rozenburg in de Regio en in de stad Rotterdam.

Wij nodigen eenieder uit om mee te praten over onze(uw) toekomst en op de hoogte te raken van de meest actuele stand van zaken. Een goed functionerende winkelcentrum komt niet vanzelf: Samen zetten we Rozenburg op de kaart!

Namens het bestuur,

J. FernandezNaranjo

P.J. Noorlander

R. Ramkhelawan



(voorzitter)



(Secretaris)



(Peningmeester)

***** Verantwoording en financiën afkomstig vanuit de BIZ bijdrage*****

T.a.v de Rapportage innen van de BIZ gelden merken we op dat ondanks er meer panden bezet zijn de inkomsten sterk achter blijven

Realiteit:

In 2016 werd € 34.932,- geïncasseerd terwijl men in 2020 niet meer dan € 28.000,- is geïncasseerd.

Analyse:

De genoemde bedragen is na aftrek van de perceptiekosten. Opgemerkt dient te worden dat in **2016 minimaal 6 panden leeg** waren en in **2020 alle panden zijn bezet waarvan zelfs 2 extra panden** die niet tot het oorspronkelijke plan van het BIZ 2016-2020 waren meegenomen.

Mogelijk door ons te nemen maatregelen

Vragen aan de afdeling belastingen leert dat het zinloos is om hier energie in te steken. Men beroept zich op de privacywet en geeft ons geen inzicht in de wijze waarop men incasseert. en is voor ons dus niet mogelijk om in te grijpen en of oplossingen of suggesties aan te dragen.

Conclusie

Het verloop van de geïncasseerde gelden vanaf 2016 t/m 2020 laat zien dat men jaarlijks een terugloop is in de inkomsten van de BIZ gelden waar wij als Stichting niets tegen kunnen doen en mogen ondernemen.

Voorbeeld: in 20106 was de opbrengst € 34.932 x 5 jaar = de verwachte opbrengst, € 174.675,00 minus € 133. 680,00 werkelijk geïnde gelden geeft een nadelige resultaat van **€ 40.995,00**

Wij kunnen dan ook concluderen dat de door de belastingdienst of wetgever gekozen werkwijze geen vertrouwen geeft voor de toekomst bij het innen van de werkelijke bedragen. Wij constateren wel dat men door deze wijze van werken een bom onder de verplichting van het incasseren van de BIZ gelden is geplaatst.

J. Fernandez Naranjo**Voorzitter:****P.J. Noorlander****Secretaris:****R. Ramkhelawan****Penningmeester:**