

# JAARVERSLAG 2016

Stichting BIZ Raadhuisplein – Molenweg Rozenburg

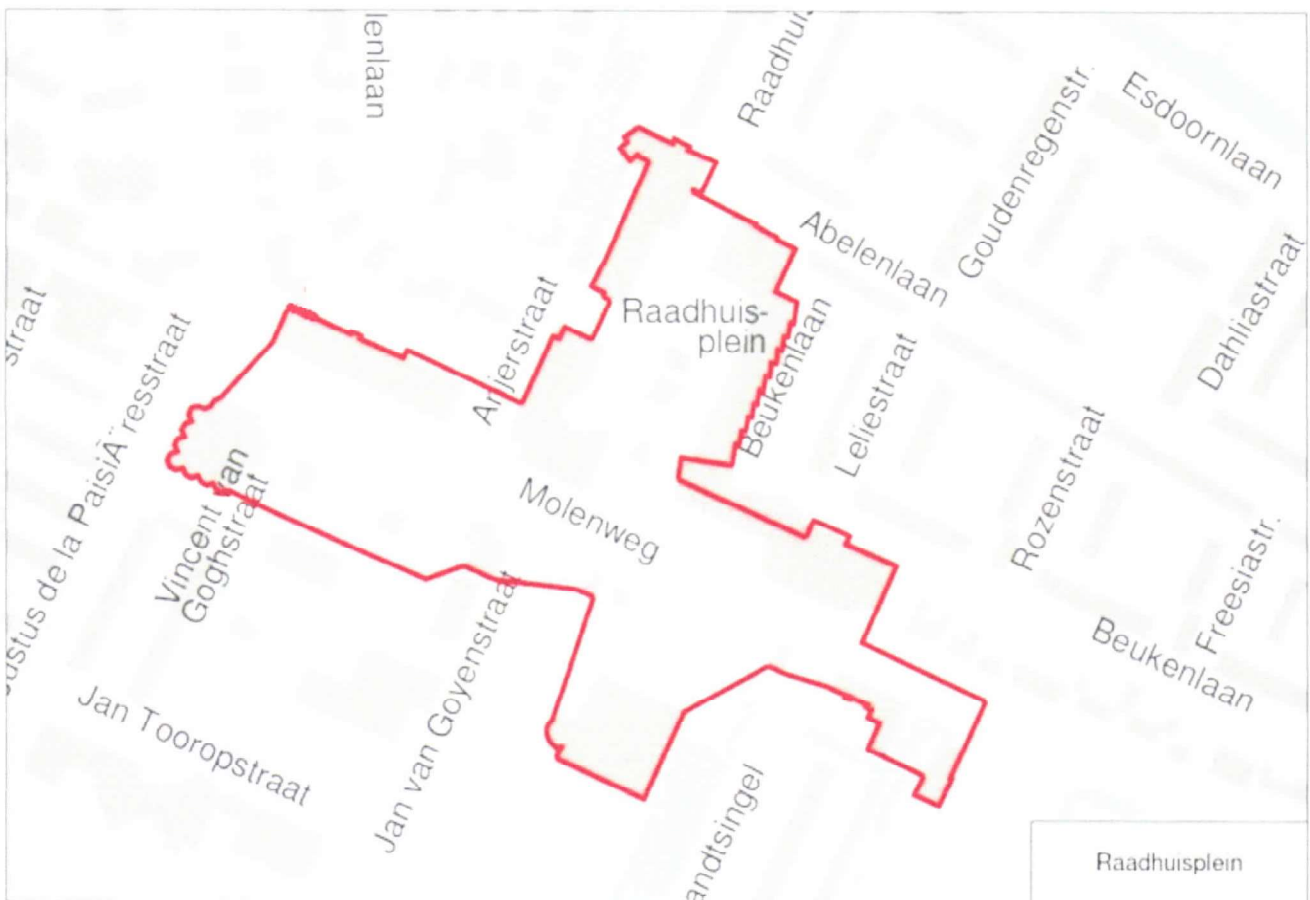


Stichting Raadhuisplein – Molenweg Rozenburg  
Maart 2017

## Inleiding

Na het oprichten van EMR op 4 maart 2014, zijn wij er in geslaagd om een Bedrijveninvesteringszone in te stellen op 1 januari 2016. In het eerste jaar hebben we niet veel kunnen doen door allerlei factoren. Zo was onze financiële positie niet helder en werd er volop aan het winkelcentrum verbouwd. Gezien alles wat er op ons afkwam (waar we weinig tot geen invloed op hadden) is er gekozen voor een voorzichtige start voor wat betreft de activiteiten en financiële uitgaven. Immers wij hebben heel veel in te halen aan achterstand voor wat betreft imago, uitstraling, gezelligheid en het op de kaart zetten van het winkelgebied!

In dit verslagjaar is een bloemlezing uit de werkzaamheden binnen de Bedrijveninvesteringszone in het jaar 2016.



**Schoon  
Héél!  
Veilig!**

## Bestuur

Het bestuur bestond in deze periode uit de volgende personen:

Voorzitter : J. Fernandez Naranjo  
Penningmeester : A. van Vliet  
Secretaris : P.J. Noorlander  
Algemeen bestuurslid : A. Meenderman  
Algemeen bestuurslid : R. Selhorst  
Algemeen bestuurslid : K. Eloualid  
Algemeen bestuurslid : R. Ramkhelawan

De heren Meenderman, Eloualid en Ramkhelawan zijn in 2016 toegetreden tot het bestuur van de stichting BIZ / EMR.

Daarnaast is W. de Vries adviseur binnen het gebied. Onder andere als lid van het team dat het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) tot stand tracht te brengen.

Edwin Markus voert ad-hoc taken uit op aangeven van het bestuur.

## Uitvoerder

De uitvoering van de activiteiten is in handen van de bestuursleden en ander (BIZ) betrokkenen. Er is in 2016 geen winkelstraatmanager actief geweest.

## Subsidiënten/Sponsors

In het verslagjaar waren de Gemeente Rotterdam, de Stichting Steunfonds MKB, Gebiedscommissie Rozenburg en diverse ondernemers, subsidiënten voor onder andere het KVO project, geluidsinstallatie en klantenkaart

## Participanten

Einde verslagjaar 2016 waren er ca. 118 participanten binnen de Bedrijveninvesteringszone (ondernemers en vastgoedeigenaren).

## Rapportage

Door de stichting werden periodieke schriftelijke rapportages verzorgd, door middel van nieuwsbrieven en nieuwsflitsen.



## Vergaderingen

In het verslagjaar is het bestuur maandelijks bij elkaar gekomen. Daarnaast zijn er door het bestuur regelmatig ad-hoc bijeenkomsten gehouden om meer specifiek, zaken door te spreken.

## Bijzondere bijeenkomsten

De stichting heeft diverse bijeenkomsten voor de ondernemers binnen het winkelgebied georganiseerd, onder andere een workshop in het kader van Het Donkere Dagen offensie: 'Laat je niet overvallen!'



Er was regelmatig een afvaardiging vanuit het bestuur aanwezig bij de verschillende bijeenkomsten die de Gemeente Rotterdam (KVO), Rijkswaterstaat (i.v.m. Blankenburgverbinding) en gebiedscommissie heeft georganiseerd. Daarnaast heeft Wethouder Struijvenberg het gebied meerder malen bezocht en het bestuur gesproken.



Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

# Publicaties in lokale kranten en sociale media

**facebook**

Rozenburgse winkeliersvereniging EMR

De kalender is een initiatief van de Rozenburgse winkeliersvereniging EMR en kan de kopers aansporen bij de aankoop van de kalender op het Raadhuisplein.

De kalender is beschikbaar in de volgende waarden: € 7,50, € 10, € 13,50, € 17,50, € 20, € 25.

Actie kalender 2017

**KRAAK DE KLUIS**

## Raadhuisplein

De deelgemeente Rozenburg heeft de plannen voor het opknappen van het Raadhuisplein goedgekeurd. Nu worden die plannen uitgevoerd.

In februari 2016 begint het werk aan de luifels van de gebouwen rond het plein. Dat werk is in mei 2016 klaar.

Van april tot november 2016 wordt de markt verplaatst naar het plein voor het gebiedskantoor. In mei 2016 begint de uitvoering van het inrichtingsplan voor het Raadhuisplein. Dat werk is in november klaar. In december 2015 neemt de gemeenteraad een besluit over de bedrijfsinvesteringszone (BIZ) voor het raadhuisplein. In januari 2016 treedt de regeling in werking.

Op het vernieuwde Raadhuisplein komt een waterelement in de vorm van het eiland Rozenburg. Het plan is ontwikkeld samen met de historische vereniging.

De gemeente werkt aan het verbeteren van de woningen die in bezit zijn van particulieren. Het opzet is dat de verenigingen van eigenaren het initiatief nemen. De gemeente kan financieel bijdragen aan de verbetering. De bedoeling is dat de woningen rond het Raadhuisplein een betere uitstraling krijgen.



**Autorijschool WEST**

WWW.RJSCHOOI-WEST.NL

Voor praktijk en theorie  
Theoretische zaterdag 10 december  
Examen maandag 12 december

Tel. 06-53358672

**FreshPC Computer Service**

Ook avond-weekend  
Geen afspraakkosten

FA Panning  
Lier van Nieuw, Rozenburg 330  
7911 AF Rozenburg  
06-28329631

**UIT OP ROZENBURG**

**December 2016**

Examen voor Keukemeesters  
Bibliotheca Rozenburg

10-12-2016 9:00-14:00 uur  
Keukemeesters De Oudekerk

10-12-2016 15:00 uur  
Theatervoorstelling  
Muziektheater De Oudekerk

11-12-2016 15:00 uur  
Achtergrond  
Muziektheater De Oudekerk

12-12-2016 13:00 uur  
Volkswedstrijd  
Muziektheater De Oudekerk

13-12-2016 10:00 uur  
Kerstmarkt  
Oudekerkvereniging Rozenburg  
Het Anker

16-12-2016 14:00-18:00 uur  
Kerstmarkt  
De Hof van de Oudekerk

17-12-2016 16:00-22:00 uur  
Kerstmarkt  
EMRstraat

17-12-2016 20:00 uur  
Nieuwjaar  
Muziektheater De Oudekerk

18-12-2016 15:30 uur  
Kerstmarkt  
Muziektheater De Oudekerk

28-12-2016 10:00-12:00 uur  
Mantelzorgcafé  
Carpe Diem Rozenburg

28-12-2016 14:30 uur  
Winterdag van Samenlevings  
Bibliotheca Rozenburg

4-1-2017 13:00-16:00 uur  
Nieuwjaar  
Muziektheater De Oudekerk

Voor het downloaden van kalender  
maakt u kunt u een email sturen naar:  
Rozenburg@steden.nl

# Rozenburgse Courant

De Schakel

WET MEDIA | 7de jaargang | 7 december 2016 | redactie: r@outgeverwestmedia.nl | advertentie: a@outgeverwestmedia.nl

ACTUEEL NIEUWS | GEMEENTENIEUWS | UIT EN CULTUUR | SPORT

## Sinterklaashuis Raadhuisplein een groot succes

Vier middagen lang maakte Sinterklaas tijd vrij in zijn drukke agenda om Rozenburg te bezoeken.



Door Linda van der Kleijver

De winkeliersvereniging EMR, BIZ Raadhuisplein, organiseerde op 10, 11, 12 en 13 december vier middagen lang Sinterklaas in de winkelstraat van Rozenburg. Dit was de vierde keer dat de winkeliersvereniging EMR, BIZ Raadhuisplein, organiseert dat de Sinterklaas in de winkelstraat van Rozenburg komt. Dit was de vierde keer dat de Sinterklaas in de winkelstraat van Rozenburg komt. Dit was de vierde keer dat de Sinterklaas in de winkelstraat van Rozenburg komt.

De kinderen, ouders en Sinterklaas zelf konden genieten van de vier middagen lang Sinterklaas in de winkelstraat van Rozenburg.

De kinderen, ouders en Sinterklaas zelf konden genieten van de vier middagen lang Sinterklaas in de winkelstraat van Rozenburg.

## Eerste cadeaukaart Sint van winkeliersvereniging EMR Rozenburg

Sinterklaas brengt altijd cadeautjes, maar deze keer kreeg hij er zelf een.

De eerste cadeaukaart is vanaf nu te koop bij The Road Shop en De Raadhuisplein. De cadeaukaart is van 10 tot 25 euro en kan worden gebruikt bij alle winkeliersvereniging EMR, BIZ Raadhuisplein.

De eerste cadeaukaart is vanaf nu te koop bij The Road Shop en De Raadhuisplein. De cadeaukaart is van 10 tot 25 euro en kan worden gebruikt bij alle winkeliersvereniging EMR, BIZ Raadhuisplein.

De eerste cadeaukaart is vanaf nu te koop bij The Road Shop en De Raadhuisplein. De cadeaukaart is van 10 tot 25 euro en kan worden gebruikt bij alle winkeliersvereniging EMR, BIZ Raadhuisplein.



**Kerst amandestafel**  
100% amandelen met  
100% chocolade  
3,75

**Proefstal**  
400 g  
3,95  
100% amandelen

**MEESTERBAKER verkamp**

Deze week geen Stadskrant

- Voor actuele vergoedingsaanbiedingen en -bestedingen
- Proefkosten met orderdierbaarheids
- De afrekenmethode van onze overheid.nl
- De app Rotterdam-DingvoeringAankort

## Samenwerking weekmarkt

Het bestuur heeft in het afgelopen jaar de samenwerking met de Weekmarkt weten te realiseren. De Weekmarkt heeft samen met ons een leuk programma weten samen te stellen. Het streven is om op woensdag tijdens de markturen activiteiten te organiseren om het winkelende publiek vertrouwd te laten raken met winkelen op het plein. Verder hopen we door activiteiten de regio wederom te interesseren voor de weekmarkt op Rozenburg en daarmee het winkelgebied.



## Openbare ruimte / Revitalisering Raadhuisplein

Het bestuur heeft in deze periode zijn handen vol gehad aan de verbouwing van het plein. Echt soepel liep het niet maar toch hebben we kans gezien om, daar waar mogelijk, wel bij te sturen. Het bleek een traag en log proces te zijn. Soms werden we gehoord en konden we een klein succesje boeken en soms duurde het zolang dat we ons afvroegen wat er van terecht moest komen. Hierbij moet aangetekend worden dat het ambtenarenapparaat ook heeft getracht om ons van dienst te zijn maar net zo als alle grote overheden moesten ze ook opboksen tegen andere afdelingen die een andere kijk hadden op het gebeurde. De gemeente had ook de mogelijkheid gecreëerd om dinsdags een spreekuur in te stellen. Wij hebben dit uit gecommuniceerd via de nieuwsbrief maar er kwamen heel weinig reacties en of suggesties binnen. Waardoor wij als bestuur vaak alleen maar onze kijk op het geheel konden toelichten en daar waar mogelijk bij te sturen. De meeste klachten waren het omzetverlies dat er door ontstond, en de slechte bereikbaarheid. Wij hebben middels een Nieuwsbrief bekend gemaakt waar men met de klachten terecht kon. Verder wilden veel winkeliers de aanvraag schadevergoeding collectief regelen. Hierin zijn we heel duidelijk geweest De schadevergoeding kon alleen maar individueel worden gedeponerd en niet collectief. Dit vond men niet reëel. Het bestuur kan niets hier mee. Dit zijn regels vanuit de overheid/gemeenten.



## Keurmerk Veilig Ondernemen

In ... gestart met proces om het certificaat van het Keurmerk Veilig Ondernemen te behalen. De komende jaren zal er op regelmatige basis overleg worden gevoerd met de gemeente, politie en brandweer om alle aspecten op het gebied van veiligheid met elkaar te bespreken.

Daarnaast bestaat er de mogelijkheid voor de ondernemers en vastgoedeigenaren om korting te vragen bij hun verzekeraar (indien van toepassing).



REGIO  
RIJMOND





## Belangrijkste doelen die in 2016 gerealiseerd zijn:

- 1 BIZ tot stand gebracht en erkenning Gekregen van het Economisch belang van Rozenburg
- 2 Gesprekken gestart voor het realiseren van een veilig winkelcentrum (KVO)
- 3 In september een veiligheidstraining verzorgd voor alle winkeliers in samenwerking met CCV en een presentatie van de stand van zaken van EMR/BIZ
- 4 Wens uitgesproken bij de opening van het plein door wethouder Struijvenberg in november om te komen tot een Jaarvergunning (Koepelvergunning)
- 5 Periodieke overleg met de Gebiedscommissie
- 6 Gesprek met de desbetreffende ambtenaar van de afdeling SO gerealiseerd om de jaarvergunning bespreekbaar te maken als pilot in Rozenburg
- 7 Ambtelijk en financiële ondersteuning om de Rozenburgse belangen te verdedigen/ positioneren in het LEM overleg
- 8 Activiteiten ter compensatie van de overlast tijdens de bouw van het plein
- 9 Het aanbrengen van een vaste geluidsinstallatie in het BIZ gebied
- 10 Realiseren van het Sinterklaashuis (jaarlijks terugkerend)
- 11 Realiseren van de Kerstmarkt (jaarlijks terugkerend)
- 12 Grootse heropening van het plein (29 maart t/m 1 april) (zie programma en posters)
- 13 Jaarprogramma 2017 Stichting Markt & EMR (zie actiekalender)

**de ROTTERDAMSE  
AANPAK**



## Plan van Aanpak 2017

In het BIZ Jaarplan 2017 zijn de doelstellingen voor de BIZ periode 2017 benoemd. Dit plan is reeds ingediend bij de gemeente Rotterdam en door de betreffende ambtenaar akkoord bevonden. De activiteiten ligt op schema.

Enkele belangrijke thema's voor 2017 zijn:

- Eenvoudigere vergunningsaanvragen voor jaarlijks terugkerende evenementen
- Overleg met Rijkswaterstaat inzake de aanleg van de Blankenburgverbinding
- Aanpak leegstand
- Het uitgeven van een publieksmagazine

Het bestuur van EMR werkt aan het realiseren dat u geïnteresseerd en intensief mee denkt/werkt aan een goed economisch functionerende winkelgebied (middels nieuws brieven/overleg) gezamenlijk met onze bestuurders, Gebiedscommissie en derden. Hiervoor hebben we de input nodig van alle ondernemers en deze is onontbeerlijk bij het nemen van besluiten op alle fronten bij het positioneren van Rozenburg in de Regio en in de stad Rotterdam.

Ik zou zeggen praat mee over onze(uw) toekomst en raak op de hoogte van de meest actuele stand van zaken. Een goed functionerende winkelcentrum komt niet vanzelf!

Wij zijn de ons toegewezen ambtenaren en de Gebiedscommissie dan ook dankbaar voor hun input en ondersteuning en spreken de wens uit, om in de toekomst de vruchtbare samenwerking voor te zetten.

Namens het bestuur,

J. Fernandez Naranjo  
(voorzitter)

P.J. Noorlander  
(Secretaris)

B. van Vliet  
(Penningmeester)

