JAARVERSLAG 2019

Stichting BIZ Raadhuisplein – Molenweg Rozenburg

Stichting Raadhuisplein – Molenweg Rozenburg
April 2020

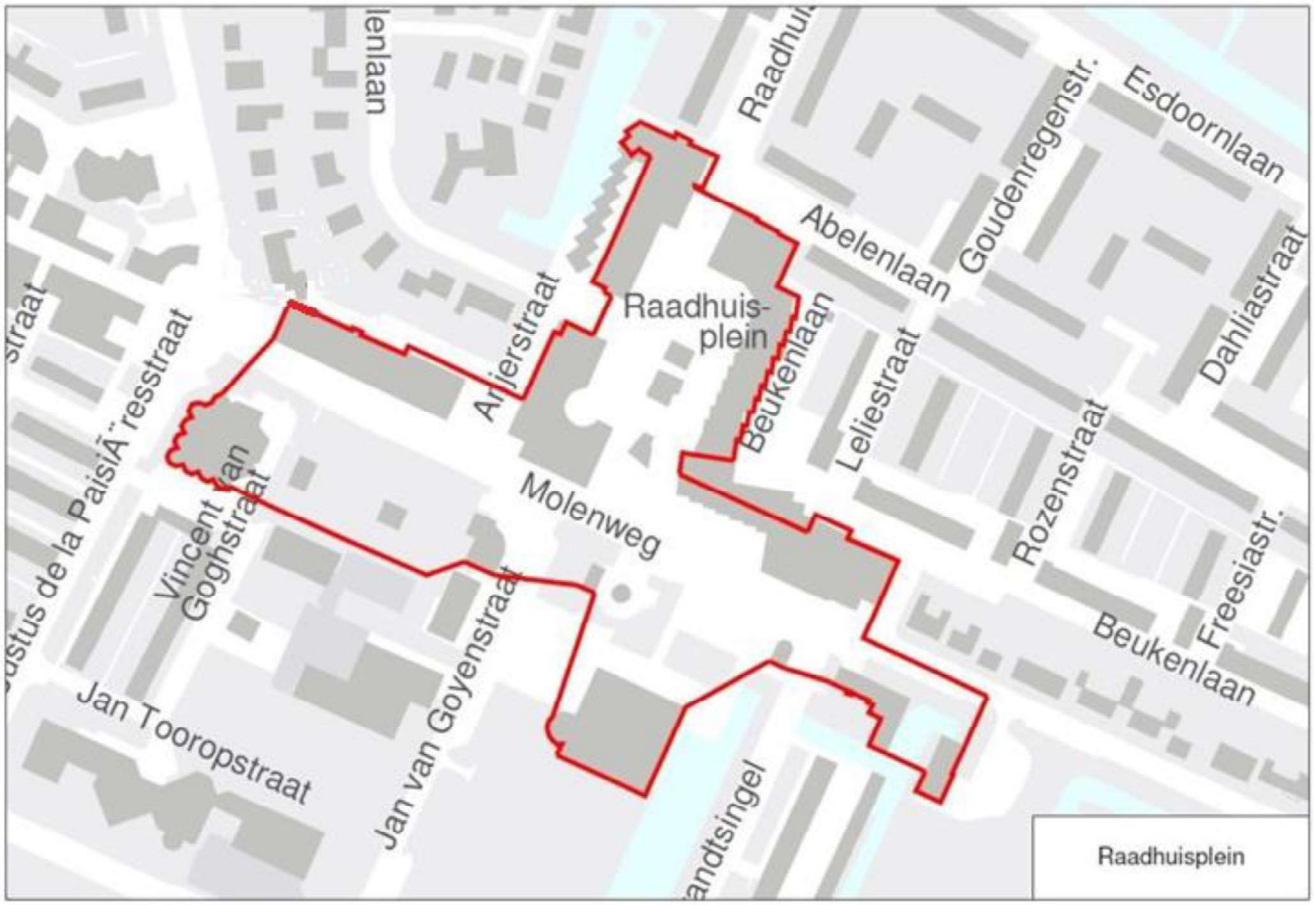
Inleiding

De stichting BIZ Raadhuisplein – Molenweg Rozenburg is een samenwerking tussen alle ondernemers en pandeigenaren die zijn gevestigd in de BI-Zones Raadhuisplein – Molenweg te Rozenburg, en is per 1 januari 2016 operationeel. In 2020 moeten wij de BIZ weer vernieuwen voor de periode 2021-2025. De eerste stappen om tot een nieuwe BIZ te komen zijn inmiddels gezet.

De opdracht, zoals verwoord in de uitvoeringsovereenkomst 2016, tussen de gemeente Rotterdam en de Stichting BIZ Raadhuisplein – Molenweg Rozenburg, is om het gebied structureel aantrekkelijker en veiliger te maken. We zetten ons op alle vlakken in om het gebied een nog aantrekkelijker verblijfsklimaat te realiseren en die zich blijvend positief onderscheidt van andere winkelstraten.

De centrale doelstelling van de BIZ stichting is het verbeteren van de BI-zone Raadhuisplein – Molenweg Rozenburg binnen de kaders die de Wet en de afspraken tussen de Stichting BIZ en de Gemeente Rotterdam daaraan hebben gesteld.

In dit jaarverslag is opgenomen een bloemlezing uit de activiteiten binnen de Bedrijveninvesteringszone in het jaar 2019.



Bestuur

Het bestuur bestond in deze periode uit de volgende personen:

Voorzitter	: J. Fernandez Naranjo
Penningmeester	: R. Ramkhelawan
Secretaris	: P.J. Noorlander
Algemeen bestuurslid	: K. Eloualid
Adviseur	: W. de Vries
Adviseur	: E. Markus
Communicatie	: J. van Lieshout

In 2019 zijn er een aantal wijzigingen geweest in het bestuur van de stichting. De heren A. Meenderman en R. Selhorst hebben het bestuur verlaten. Deze functies zijn nog vacant.

Uitvoerder

De uitvoering van de activiteiten is in handen van de bestuursleden en ander (BIZ) betrokkenen en vrijwilligers. Er is in 2019 geen winkelstraatmanager actief geweest.

Subsidiënten/Sponsors

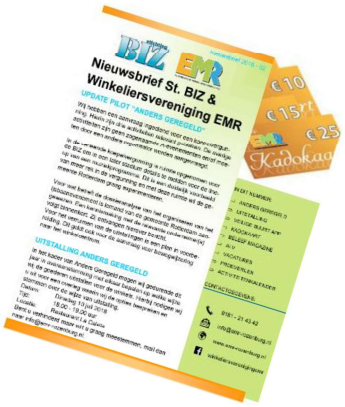
In het verslagjaar waren de Gemeente Rotterdam, Gebiedscommissie Rozenburg en diverse ondernemers, subsidiënten voor onder andere het KVO project, geluidsinstallatie en klantenkaart.

Participanten

Einde verslagjaar 2019 waren er ca. 118 participanten binnen de Bedrijveninvesteringszone (ondernemers en vastgoedeigenaren).

Rapportage

Door de stichting werden periodieke schriftelijke rapportages verzorgd, door middel van nieuwsbrieven en nieuwsflitsen.



Vergaderingen

In het verslagjaar is het bestuur maandelijks bij elkaar gekomen. Daarnaast zijn er door het bestuur regelmatig ad-hoc bijeenkomsten gehouden om meer specifiek, zaken door te spreken.

Bijzondere bijeenkomsten

De stichting heeft diverse bijeenkomsten voor ondernemers en vastgoedeigenaren binnen het winkelgebied georganiseerd, zoals de jaarlijkse Algemene Vergadering.

Het bestuur van de stichting is altijd bereid geweest deel te nemen aan georganiseerde bijeenkomsten door de Gemeente Rotterdam en de Gebiedscommissie. Er hebben veel bijeenkomsten plaatsgevonden in 2019. Zowel met bestuurders en vele ambtenaren van de gemeente Rotterdam en de gebiedscommissie. Op bijeenkomsten die door de Gebiedscommissie en/of gemeente waren georganiseerd was altijd een afvaardiging vanuit het bestuur aanwezig.

De diverse vergaderingen voor het LEM (Initiatief van LEM/Rijkswaterstaat), zowel tijdens het centrale overleg als binnen de werkgroepen zijn bijgewoond door de voorzitter en een lid van het algemeen bestuur. Het BIZ bestuur participeert in de werkgroep Educatie, Economie en Toerisme/Recreatie.

In totaal hebben onderstaande, formele bijeenkomsten plaatsgevonden, naast de diverse meer informele vergaderingen en overleg.

Overleg met de wethouder Mevrouw Kathmann
Divers overleg met de gebieds Cie.
Divers overleg met Gebiedsmanager Ronald Bijnaar
Veiligheidsoverleg (2x)
Handhaving (7x)
Bestuursvergaderingen (10x)
LEM overleg (6x)
Werkgroep LEM Toerisme en Recreatie (6x)

Gemeente Rotterdam

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Publicaties en Pers

Ook dit jaar hebben zich weer sterk gemaakt voor de promotie en belangenbehartiging van het winkelgebied ten behoeve van de ondernemers en vastgoedeigenaren aldaar, maar zeker ook de consumenten in de regio. Een prachtig voorbeeld hiervan is het magazine ‘Rozenburg Leeft’ dan in 9.000 exemplaren, huis aan huis is bezorgd bij huishoudens in de regio.

Promotionele activiteiten

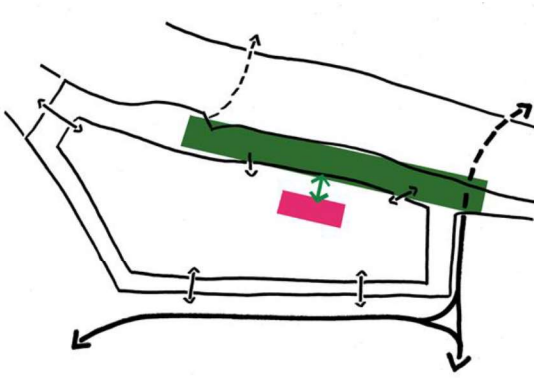
Het bestuur stimuleert de leden om mee te werken aan promotionele activiteiten in het winkelgebied.

Er vonden diverse activiteiten plaats om het winkelen op het vernieuwde winkelplein te promoten. Denk hierbij aan het uitdelen van gratis artikelen bij Moederdag en Vaderdag en een paashaas die eitjes uitdeelt in het paasweekend. Ook waren er regelmatig springkussens te vinden op het plein zodat de kleinste bezoekers zich konden vermaken terwijl vaders en moeders de boodschappen konden doen. Daarnaast werd er groots uitgepakt tijdens Sinterklaas en Kerst.

Huis van de
Kerstman

Havenplein, project : “Rozenburg Boeit”

Over het thema Havenplein hebben wij in het Magazine Rozenburg Leeft uiteen gezet wat de ideeën en wensen zijn ten aanzien van de inrichting van het winkelgebied. Ook werkt het bestuur nauw samen met de noordkant aan gezamenlijk aanpak van de herinrichting van de terreinen rond het tracé. De doorsteek met de trap naar de Boulevard maakt deel uit van het plan. Eveneens is de inrichting van de Boulevard van belang in het geheel. Als we het gemeentebestuur weten te motiveren samen met de Gebiedscommissie en Pothof, denken wij dat het plan een goede kans van slagen heeft met de medewerking van de om ons omringende industrie. Immers investeren in groen en recreatie is een milieuvriendelijk maatregel en past in de huidige klimaat ambities van de overheden.



Led scherm

Een overwinning is: het definitief binnenhalen van het Led scherm. Dit is een gevolg van het gevoerde overleg in het LEM. Wij hebben bijna 5 jaar aan tafel gezeten en zagen dat alles aan Vlaardingen werd toebedeeld om koest te houden. Dit punt hebben wij hard gemaakt bij de gemeente Rotterdam en heeft geresulteerd in een toezegging van € 42.000,- hetgeen inhoudt dat voor het aanbrengen van het scherm alle kosten zijn gedekt. Op het LED scherm willen wij u de gelegenheid bieden om reclame spotjes uit te zenden. Het scherm moet voldoen aan de gehele samenleving van het dorp en dus zullen wij ook de verenigingen en instellingen de kans bieden om te adverteren. Eveneens kan de gemeente haar boodschap kwijt aan de Rozenburgers. De oudheidskamer kan ook gebruikmaken van het scherm om oude films en foto's van Rozenburg te tonen. Het idee is ook om camera's bij de tunnel aan te brengen en ze in verbinding te stellen met het LED scherm. De verwachting is zoals het nu voorstaat dat het scherm 20 juni wordt onthuld door de wethouder Kathman.

Koepelvergunning

Over de Koepelvergunning hebben wij de wethouder onze zorgen overgebracht. Het experiment is onzes inziens mislukt, doordat afdelingen binnen de gemeente Rotterdam niet samenwerken. De papieren rompslomp van de vergunningsaanvragen zijn niet dunner maar juist dikker geworden. Het spijt ons te hebben moeten constateren dat de echte wil om het ons (en met ons alle andere winkelgebieden in Rotterdam), gemakkelijker te maken er niet is. Onze activiteiten, initiatieven en inventiviteit komt hierdoor onder zeer grote druk te staan. Wij blijven hierover overleg plegen en hopen het tij te keren, om alsnog tot een meer regelluwe vestigingslocatie te komen.

Veiligheidsoverleg

Het veiligheidsoverleg is ook een onderwerp waarin instanties eigenlijk geen verantwoording willen nemen. Zij willen immers niet buiten hun vastgestelde beleid treden en zien allen maar beren op de weg. Het KVO is wederom een mislukte actie gebleken die maar niet vlot getrokken kon worden. Nu wordt er nagedacht over een soort 'vrijblijvend veilig' overleg waarin wij niet direct vertrouwen hebben dat dit gaat leiden tot een betere samenwerking met de verantwoordelijke diensten binnen de gemeente Rotterdam. Het bestuur blijft hier wel continue op hameren. Het is van groot belang dat ons gebied veilig blijft. Structureel overleg met de gemeente Rotterdam, Politie en Brandweer is hiervoor uiteraard noodzakelijk.

Uitstallingsbeleid en Bedrijfsafval

De wijze waarop men buiten de winkel reclame uitingen mag plaatsen is vastgelegd door de gemeente Rotterdam. Er is een schriftelijke informatie uitgedeeld waarop de regels zijn vermeld. Stadstoezicht controleert hierop en handhaaft daar waar noodzakelijk.

Ook in het kader van het bedrijfsafval is met handhaving gedreigd. Enkele ondernemers zijn aangesproken op het in strijd met de APV handelen. Wij hebben als bestuur geconstateerd dat wij Artikel 10 van de wet afvalverordening netjes naleefden in overeenstemming met de APV die al jaren geldig was op Rozenburg. Het bestuur heeft alle betrokken ambtenaren onmiddellijk op de hoogte gesteld zowel telefonisch als per e-mail en brandbrief aan o.a.. de wethouder heeft er voor gezorgd dat onze leden niet meer lastig worden gevallen tot aan het te voeren overleg over dit in onze ogen niet redelijke beleid binnen ons winkelcentrum.

Plan van Aanpak 2020

In het BIZ Jaarplan 2020zijn de doelstellingen voor de BIZ periode 2020benoemd. Dit plan is al ingediend bij de gemeente Rotterdam en door de betreffende ambtenaar akkoord bevonden. De activiteiten liggen op schema.

Enkele belangrijke thema's binnen het BIZ Plan voor 2020 zijn:

- Verbeteren uitstraling openbare ruimte
- LED Scherm in het Winkelgebied
- Banieren (i.c.m. sfeerverlichting) aan lichtmasten Molenweg
- Promotie / Publieksacties
- Beleid afvalinzameling en handhaving
- Voortzetting project Rozenburg Boeit
- Uitvoering van evenementen (volgens jaarkalender)
- Promotie / Publieksacties
- Schriftelijke afspraken met gemeente Rotterdam

Het bestuur van EMR werkt aan het realiseren aan een goed economisch functionerend winkelgebied (middels nieuwsbrieven/overleg) gezamenlijk met onze bestuurders, Gebiedscommissie en derden. Hiervoor hebben we de input nodig van alle ondernemers en deze is onontbeerlijk bij het nemen van besluiten op alle fronten bij het positioneren van Rozenburg in de Regio en in de stad Rotterdam.

Wij nodigen eenieder uit om mee te praten over onze(uw) toekomst en op de hoogte te raken van de meest actuele stand van zaken. Een goed functionerend winkelcentrum komt niet vanzelf: Samen zetten we Rozenburg op de kaart!

Namens het bestuur,

J. Fernandez Naranjo	P.J. Noorlander	R. Ramkhelawan
(voorzitter)	(Secretaris)	(Penningmeester)