JAARVERSLAG 2017

Stichting BIZ Raadhuisplein – Molenweg Rozenburg

Stichting Raadhuisplein – Molenweg Rozenburg
Maart 2018

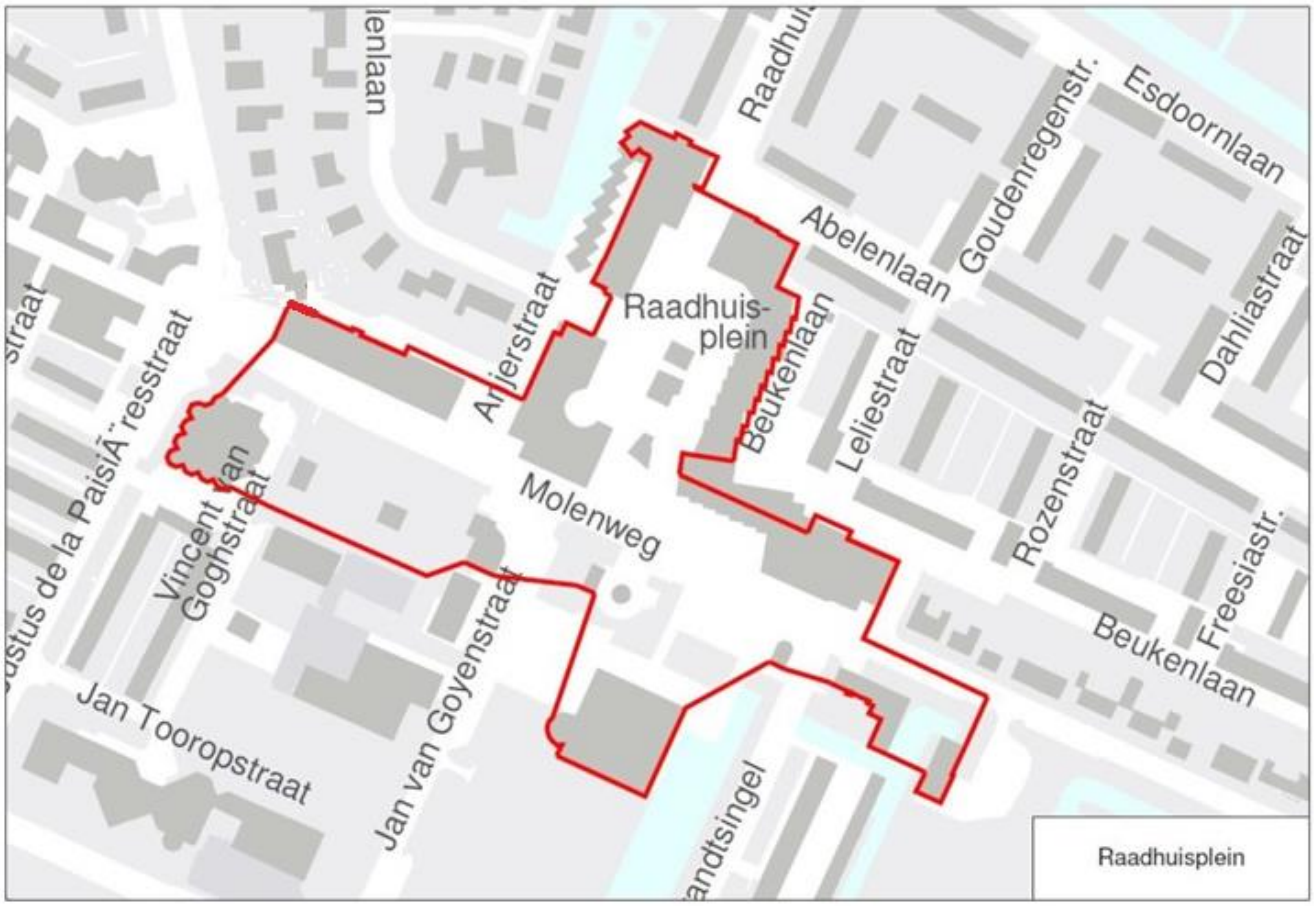
Inleiding

De stichting BIZ Raadhuisplein – Molenweg is een samenwerking tussen alle ondernemers en pandeigenaren die zijn gevestigd in de BI-Zones Raadhuisplein – Molenweg te Rozenburg, en is per 1 januari 2016 operationeel.

De opdracht, zoals verwoord in de uitvoeringsovereenkomst 2016, tussen de gemeente Rotterdam en de Stichting BIZ Raadhuisplein – Molenweg Rozenburg, is om het gebied structureel aantrekkelijker en veiliger te maken. We zetten ons op alle vlakken in om het gebied een nog aantrekkelijker verblijfsklimaat te realiseren en die zich blijvend positief onderscheidt van andere winkelstraten.

De centrale doelstelling van de BIZ stichting is het verbeteren van de BI-zone Raadhuisplein – Molenweg Rozenburg binnen de kaders die de Wet en de afspraken tussen de Stichting BIZ en de Gemeente Rotterdam daaraan hebben gesteld.

In dit jaarverslag is opgenomen een bloemlezing uit de werkzaamheden binnen de Bedrijveninvesteringszone in het jaar 2017.



Bestuur

Het bestuur bestond in deze periode uit de volgende personen:

Voorzitter	: J. Fernandez Naranjo
Penningmeester	: A. van Vliet
Secretaris	: P.J. Noorlander
Algemeen bestuurslid	: A. Meenderman
Algemeen bestuurslid	: R. Selhorst
Algemeen bestuurslid	: K. Eloualid
Algemeen bestuurslid	: R. Ramkhelawan
Adviseur	: W. de Vries
Adviseur	: E. Markus

Er zijn geen mutaties geweest binnen het bestuur.

Janneke van Lieshout is sinds februari 2017 ingezet om de communicatie voor de stichting te verzorgen en de verslaglegging van de maandelijkse vergaderingen.

Uitvoerder

De uitvoering van de activiteiten is in handen van de bestuursleden en ander (BIZ) betrokkenen. Er is in 2017 geen winkelstraatmanager actief geweest.

Subsidiënten/Sponsors

In het verslagjaar waren de Gemeente Rotterdam, de Stichting Steunfonds MKB, Gebiedscommissie Rozenburg en diverse ondernemers, subsidiënten voor onder andere het KVO project, geluidsinstallatie en klantenkaart.

Participanten

Einde verslagjaar 2017 waren er ca. 118 participanten binnen de Bedrijveninvesteringszone (ondernemers en vastgoedeigenaren).

Rapportage

Door de stichting werden periodieke schriftelijke rapportages verzorgd, door middel van nieuwsbrieven en nieuwsflitsen.

Vergaderingen

In het verslagjaar is het bestuur maandelijks bij elkaar gekomen. Daarnaast zijn er door het bestuur regelmatig ad-hoc bijeenkomsten gehouden om meer specifiek, zaken door te spreken.

Bijzondere bijeenkomsten

De stichting heeft diverse bijeenkomsten voor de ondernemers binnen het winkelgebied georganiseerd, onder andere een workshop in de week van de veiligheid: 'Groepstraining Veiligheid!'

Er was regelmatig een afvaardiging vanuit het bestuur aanwezig bij de verschillende bijeenkomsten die de Gemeente Rotterdam (KVO), Rijkswaterstaat (i.v.m. Blankenburgverbinding) en gebiedscommissie heeft georganiseerd.

Gemeente Rotterdam

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Publicaties in lokale kranten en sociale media

12 juli 2017 Rozenburgse Courant | 3

Bandenpomp als extra service

Als extra service voor het winkelend publiek heeft Stichting BIZ Rozenburg samen met Winkeliersvereniging EMR een slimme bandenpomp laten plaatsen. De slimme bandenpomp van Band op Spanning is een innovatieve duurzame bandenpomp die de gebruikers bedieningsgemak en service verleent, gratis te gebruiken is, gemaakt is van duurzame materialen en werkt op zonne-energie. Iedereen kan nu gratis en makkelijk de banden oppompen van zijn auto, motor of aanhangwagen op het Raadhuisplein.
Wij hebben voor deze slimme bandenpomp gekozen omdat veel mensen langer door rijden met onderspanning of lekke banden wanneer zij moeten betalen voor het oppompen van de banden. Dat is gevaarlijk en een gemiste kans om veiliger en goedkoper te rijden. Met de juiste bandenspanning rijdt men namelijk veiliger en schoner en bespaart men brandstof en geld.
Met het plaatsen van de slimme bandenpomp nemen wij zoveel mogelijk drempels weg om zelf de banden op spanning te brengen. Slimme software en een touchscreen bediening helpen bij het bepalen van de juiste spanning en bieden zelfs het gemak om op kenteken direct de spanning bij de auto op te zoeken. Het apparaat toont na afloop direct de besparingen in euro's, liters brandstof en verminderde uitstoot, dat stimuleert om de bandenpomp nog eens te gebruiken. Het kost niets dus men kan zo vaak als gewenst gebruikmaken van de bandenpomp.
"Door het plaatsen van de slimme bandenpomp dragen wij bij aan een schonere en veiligere leefomgeving. Wij hopen dat u bij uw volgende bezoek aan het Raadhuisplein de bandenspanning controleert bij onze slimme bandenpomp" aldus de BIZ.

Winkeliersvereniging EMR bedankt winkelend publiek met spectaculaire feestweek!

"Met onze feestweek willen wij het winkelend publiek bedanken voor hun klandizie tijdens de verbouwing van het winkelgebied. Inmiddels is het Raadhuisplein voorzien van mooie nieuwe luifels, ligt er nieuwe bestrating en is het geheel gemoderniseerd om het winkelplezier te vergroten.
Wij realiseren ons dat het niet altijd makkelijk was om de winkels te bereiken, ondanks de te nemen obstakels bleef u toch bij ons winkelen. Wij als winkeliersvereniging willen u daarom bedanken met een geweldig spektakel. Dit spektakel is mede mogelijk gemaakt door de Stichting Markt Rozenburg en Gemeente Rotterdam.
Aanstaande woensdag, 29 maart 2017, wordt om 14.00 uur het plein feestelijk geopend door burgemeester Aboutaleb. Op dat moment zal ook het gratis Reuzenrad in werking worden gesteld. Wij nodigen u van harte uit om in te stappen en Rozenburg van grote hoogte te bekijken. Het Reuzenrad blijft tot en met zaterdag staan. Zaterdag is de grootste feestdag waarop diverse nationale artiesten op ons podium zullen schitteren zoals Pleun Bierbooms (The Voice 2017) en Glennis Grace. Vanaf 14.00 uur barst het feest los! Meer informatie vindt u op www.shoppeninrozenburg.nl of op onze Facebookpagina: winkeliersverenigingemr.
Wij kijken uit naar een gezellige feestweek en hopen u hier allen te begroeten. Het is een feest voor het gehele gezin, iedereen is welkom en de toegang is gratis. Wij wensen u veel winkelplezier toe op het vernieuwde Raadhuisplein."

FEESTWEEK ROZENBURG

WINKELCENTRUM RAADHUISPLEIN

WOENSDAG 29 MAART

OPENING PLEIN
OPENINGSDANS · CHAMPAGNE · MUZIEK
OPENINGSHANDELING OM 14:00 UUR

ZATERDAG 19:30 UUR
PLEUN BIERBOOMS

WOENSDAG T/M ZATERDAG

REUZENRAD
VAN 12:00 TOT 16:00 ZATERDAG TOT 21:00 UUR

ZATERDAG 20:00 UUR
GLENNIS GRACE

ZATERDAG 1 APRIL

14:00 - 14:30
START PROGRAMMA MET HET HOGER/LAGER SPEL!
14:30 - 15:15
AMAZING STROOPWAFELS
15:45 - 16:30
DE WANNEBIEZZ
16:30 - 17:30
RECESSION COVERBAND
17:30 - 18:30
DJ JIMMY WILD
18:30 - 19:15
JOHN & GRÉ TALENTO
19:15 - 19:30
DJ JIMMY WILD
19:30 - 20:00
PLEUN BIERBOOMS
Winnaars The Voice Of Holland 2017
20:00 - 20:30
GLENNIS GRACE
20:30 - 21:00
DJ JIMMY WILD

ERIC NEWMAN

Aangeboden door de Rozenburgse winkeliersvereniging EMR, De Markt, Stichting BIZ en gemeente Rotterdam.

Trots op feestweek

Het reuzenrad bleek een heerlijke trekker — *Foto: Linda van der Klooster*

De winkeliersvereniging kijkt trots en voldaan terug op een hele mooie feestweek welke mede werd georganiseerd door de Gemeente Rotterdam en Stichting Markt Rozenburg. Op woensdag werd door Burgemeester Aboutaleb het waterornament geopend nadat hij een toespraak gal over het mooie dorp Rozenburg en de goede samenwerking tussen de winkeliers en de gemeente. Er was veel publiek op afgekomen en de heer Aboutaleb maakte tijd voor een praatje en foto met alle aanwezigen.
Sinds woensdagmiddag was het gratis Reuzenrad open en daar werd direct dankbaar gebruik van gemaakt. Jong en oud maakten een rondje om het vernieuwde winkelplein vanaf grote hoogte te bekijken.
Zaterdag werd het grote muziekspektakel druk bezocht. Nadat het beruchte heet publiek welkom had geheten barste het feest los met De Amazing Stroopwafels. Dit trio vermaakte het publiek op geheel eigen wijze. Vele kinderen reisden van springkussen naar springkussen en maakten tussentijds tijd vrij om met One Two Trio mee te swingen.
Hierna was het de beurt aan de Rozenburgse coverband Recession. Zij rockten in een strakend zonnetje waardoor het plein steeds voller raakte. Een uur lang heeft iedereen genoten van dit optreden. DJ Jimmy Wild zorgde hierna voor gezellige deuntjes waardoor het ook tijdens eetuitjd gezellig bleef op het plein. De terrasjes zaten vol en iedereen genoot van deze prachtige dag. Het was aan John en Gré Talento om met hun Nederlandstalige meezingers het publiek op te warmen voor de grootste sterren van deze dag. Met een beschieden polonaise werd de steer verhoogd. De jongste bezoekers kwamen langzaamaan richting podium om een goed beeld te krijgen van The Voice winnaars Pleun Bierbooms. Zij werd onder luid gegil warm ontvangen terwijl zij aftraptte met haar hit What hurts the most. Een half uur lang heeft zij iedereen laten genieten van haar gouden keel. Na afloop nam zij ruim de tijd om met alle fans op de foto te gaan en handtekeningen uit te delen.
Glennis Grace verscheen met een finske keelontstekking op het podium en zong desondanks de sterren van de hemel met o.a. hits van Whitney Houston en Rihanna. Het plein stond vol met feestende mensen. DJ Jimmy Wild sloot af met een uur durende set waarop de voetjes van de vloer gingen. Toen om 21.00 uur een einde aan het feest kwam was het nog lang gezellig op de diverse terrassen. Wij zijn zeer tevreden over het verloop van de feestdagen en willen iedereen bedanken voor hun aanwezigheid en gezelligheid.

4 oktober 2017 Rozenburgse Courant | 3

Modeshow winkeliersvereniging EMR drukbezocht

Veel Rozenburgers kwamen kijken naar de modeshow die woensdag 27 september werd georganiseerd onder de Koepel op het Raadhuisplein.
De stoelen die waren neergezet door 't Hof van Rozenburg, waren bij beide modeshows grotendeels bezet. Ook veel mensen in het publieke namen genoegen met een staanplaats tijdens het bewonderen van de modieus gekleede Rozenburgse modellen die kleding lieten zien van Four Seasons Mode, Secret Jewels and Fashion, Silca Italian Style en Van Maas Schoenen.
De modellen, Rozenburgse dames in diverse leeftijden en kledingmaten en enkele kinderen, droegen meerdere ensembles en moesten zich soms razendsnel verkleden.
"Een modeshow lopen is topsport", verklaarde ladyspeaker Diana Nieuwenhuijzen toen een van de modellen iets langer op zich liet wachten na een razendsnelle verkleedsessie. Ook paradeerde een model opeens op sokken op de catwalk. Geen tijd meer om schoenen aan te trekken.
Terwijl de mode van het nieuwe seizoen, voor elk wat wils, voorbijtrok aan het publiek, liepen twee dames rond met dienbladen met hapjes van Daalder kaas, Ron's notenkraam en Deli 61 om te proeven. Richard van DA deelde beauty-glossy's uit en gezonde kruidenthee.
"U ziet, Rozenburg heeft op shopping gebied genoeg te bieden aan kleding, schoenen, accessoires en lekkernijen", constateerde ladyspeaker Diana. "Mijn boodschap is dus: blijf vooral op het dorp om inkopen te doen."
Zowel de weekmarkt als het Raadhuisplein en de winkels op Molenweg en Emmastraat waren inderdaad gezellig goed bezocht.

De modellen op de catwalk.

Sinterklaashuis Rozenburg geopend

Op 25 november 2017 kwam Sinterklaas aan in Rozenburg. Winkeliersvereniging EMR heeft voor Sinterklaas een heel uniek onderkomen geregeld, namelijk Molen De Hoop.
Sinterklaas kwam onder begeleiding van de pietenband en heel veel kleurrijke Pieten richting de molen op zijn paard Amerigo. Hier nam hij de tijd om met alle kinderen op de foto te gaan en handjes te schudden.
Nadat tientallen kinderen al een tijdje zenuwachtig rond de molen hadden staan wachten, was het om 13.30 uur tijd voor de sleutelovertdracht van het Sinterklaashuis. Deze overdracht werd gedaan door Janneke van Lieshout, werkzaam bij Happy to Assist, die in opdracht van de Winkeliersvereniging het Sinterklaashuis heeft aangekleed. Sinterklaas vindt het een hele eer dat hij in dit historische pand mag verblijven samen met zijn Zwarte Pieten. Hij zal de komende weken dan ook dankbaar gebruik maken van deze fijne plek.
Nadat de Sint zijn onderkomen goed had bekeken heeft hij een bezoek gebracht aan de winkeliers die de winkels gezellig in 5 decembersferen hadden aangekleed.

Rond 14.00 uur vertrok Sinterklaas met alle Pieten naar de Nieuwe Schans voor een gezellige middag met veel spelletjes voor de kinderen. Aanstaande woensdagmiddag, 29 november, is het Sinterklaashuis weer geopend van 12.00-15.00 uur. De kinderen kunnen geschminkt worden en een kleurplaat maken. Sinterklaas is deze middag ook aanwezig op de weekmarkt. De Winkeliersvereniging wenst de Sint en zijn Pieten een fijn verblijf en natuurlijk alle kinderen ook veel plezier in het Sinterklaashuis! Tevens danken zij de Molenaars van Molen de Hoop voor de gastvrijheid.

Openingstijden Sinterklaashuis Rozenburg:
Woensdag 29-11-2017:
12.00-15.00 uur
Donderdag 30-11-2017:
10.00-12.00 uur
Donderdag 30-11-2017:
14.00-16.00 uur
Vrijdag 01-12-2017:
10.00-12.00 uur
Vrijdag 01-12-2017:
14.00-16.00 uur
Maandag 04-12-2017:
14.00-16.00 uur
Dinsdag 05-12-2017:
13.30-15.30 uur.

Rozenburgse winkeliersvereniging EMR heeft 3 nieuwe foto's toegevoegd.
Gepubliceerd door Jann Eke [?] · 22 november 2017 ·

Nu op de markt, gratis proeven: verse warme pizza van Pizzeria Baghdad!

Michelle Marco Pijl, Linda van der Klooster en 22 anderen — 3 opmerkingen

Leuk — Opmerking plaatsen — Delen

Rozenburgse winkeliersvereniging EMR
Gepubliceerd door Jann Eke [?] · 9 oktober 2017 ·

Er is een mooie promotiefilm gemaakt van ons prachtige winkelgebied.
Spot jij een bekende? https://youtu.be/FViCIEJkPiY

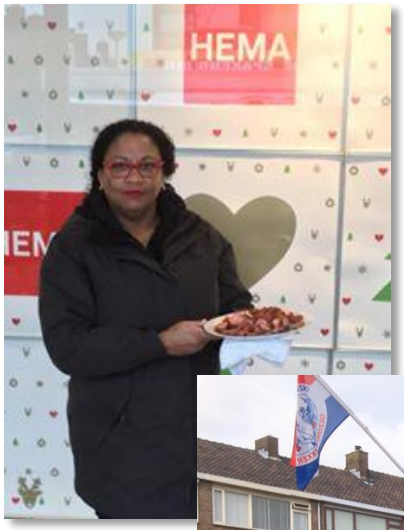
Rozenburgse winkeliersvereniging EMR heeft 2 nieuwe foto's toegevoegd.
Gepubliceerd door Jann Eke [?] · 24 december 2017 ·

Vandaag tijdens Kerst Koopzondag zijn de twee prijzen uitgereikt aan de winkeliers met de mooiste kerstetalage. DA Richard heeft de eerste prijs gewonnen en Juwelier Foort Verhoef de tweede prijs. Nogmaals van harte gefeliciteerd!

Samenwerking weekmarkt

Het bestuur heeft de samenwerking met de Weekmarkt voortgezet in 2017. Begin 2017 is er een activiteitenkalender opgesteld en gecommuniceerd met het winkelend publiek. Door intensieve samenwerking tussen de weekmarkt en winkeliers zijn de woensdagen als belangrijkste koopdag gepositioneerd.

Tijdens de markturen vonden er diverse activiteiten plaats om het winkelen op de Rozenburgse weekmarkt en het vernieuwde winkelplein te promoten. Naast de populaire actie “Kraak de Kluis” waren er ook regelmatig proeverijen op de markt waarbij zowel marktkooplieden als winkeliers deelnamen aan de actie en hun samples gratis aanboden aan het publiek.



Openbare ruimte / Revitalisering Raadhuisplein

In 2017 volgde er nog een nasleep aan de verbouwing van het plein. De bestrating van het plein was in eerste instantie slecht uitgevoerd. De afvoergoten in het gebied lagen vol puin waardoor water bij regenval tot op de enkels toe bleef staan. Na aandringen van het bestuur zijn er een aantal herstel werkzaamheden uitgevoerd.

Echter is het plein nog niet tot onze tevredenheid opgeleverd. De verzakkingen en putten zijn nog steeds aanwezig. De parkeerplaats is nog steeds niet gewijzigd, de fietsnietjes zijn ook niet verplaatst. De Molenweg is nog steeds hobbelig.

Wij hebben getracht de afgelopen maanden in diverse vormen van overleg met de ambtenaren van Gemeente Rotterdam te organiseren dat de bestrating en het groen op een aantal plekken wordt herzien en verbeterd.

Zowel de ambtenaren als de gebiedscommissie hebben niet de werkzaamheden of de intentie geuit om het op te pakken. Een paar gesprekken en brief/e-mail wisselingen hebben helaas niets uitgehaald. Wij zijn nu een offensief begonnen middels een Noodbrief (onder Embargo) om het BIZ-gebied serieus te laten nemen op alle vlakken door de gemeente Rotterdam.

Keurmerk Veilig Ondernemen

De werkgroep KVO had de ambitie uitgesproken om samen met de gemeente Rotterdam, politie en brandweer te werken aan continue verbetering van het gebied met het KVO keurmerk en de daaraan ten grondslag liggende procesgang als basis.

Helaas is dit proces tot stilstand gekomen door het keer op keer afwezig zijn van de gemeente Rotterdam in dit proces. Dit is met name teleurstellend, omdat dit reeds de 3e keer is dat dit proces in gang is gezet en evenzoveel keer heeft gefaald.

In overleg met de gebiedscommissie Rozenburg wordt er in 2018 een nieuw poging gedaan om het KVO-overleg te doen slagen. Het is belangrijk dat de stichting hierin gesteund wordt door gemeente, politie en brandweer en dat wij gezamenlijk alle aspecten op het gebied van veiligheid met elkaar bespreken.

Wanneer wij het certificaat van het Keurmerk Veilig Ondernemen behalen, bestaat er de mogelijkheid voor de ondernemers en vastgoedeigenaren om korting te vragen bij hun verzekeraar (indien van toepassing).

KEURMERK VEILIG ONDERNEMEN

REGIO RIJNMOND

POLITIE Rotterdam-Rijnmond

Belangrijkste doelen die in 2017 gerealiseerd zijn:

1 Grootse heropening van het plein (29 maart t/m 1 april)

2 Eerste uitgave Glossy 'Beleef Rozenburg'

3 Toezegging van gemeente Rotterdam pilot Anders Geregeld in 2018 te realiseren, incl. een aanvraag jaarvergunning evenementen

4 Plaatsing AED's bij Hotel Pico en Albert Heijn

5 Plaatsing Slimme bandenpomp op Raadhuisplein waarbij men gratis de bandenspanning kan controleren en de banden kan oppompen

6 Aanleg geluidsinstallatie in het winkelgebied

7 Beleidsregel inzake braderieën e.d. uitsluitend in overleg met Stichting BIZ / EMR

8 Beslag op BIR gelden (ca. € 78.000,-) tbv omgeving winkelgebied

9 Veel evenementen

10 Activiteiten voor het winkelend publiek op woensdag marktdag zoals de Proeverijen in samenwerking met Stichting Markt (volgens het Jaarprogramma)

11 Vernieuwde website online www.emr-rozenburg.nl en www.shoppeninrozenburg.nl

12 Veiligheidsscan in juli 2017 uitgevoerd door het CCV

13 Uniforme huisregels geïntroduceerd voor het gehele winkelgebied

14 Groepstraining Veiligheid op 10 oktober 2017 verzorgd voor alle winkeliers in samenwerking met CCV

15 Realiseren van het Sinterklaashuis (jaarlijks terugkerend)

16 Realiseren van de Kerstmarkt (jaarlijks terugkerend)

de ROTTERDAMSE AANPAK

Plan van Aanpak 2018

In het BIZ Jaarplan 2018 zijn de doelstellingen voor de BIZ periode 2018 benoemd. Dit plan is reeds ingediend bij de gemeente Rotterdam en door de betreffende ambtenaar akkoord bevonden. De activiteiten ligt op schema.

Enkele belangrijke thema's voor 2018 zijn:

- Project 'Anders geregeld'
- Banieren (i.c.m. sfeerverlichting) aan lichtmasten Molenweg
- Website 'Bidbook Blankenburg'
- Promotie / Publieksacties
- Schriftelijke afspraken met gemeente Rotterdam o.a over KVO, Koepelvergunning, handhaving etc.

Concreet plan met activiteiten die plaats gaan vinden in 2018 in het gebied:

- Attractiviteit
- Evenementen (kalender)
- Promotie / Publieksacties
- Schriftelijke afspraken met gemeente Rotterdam

Het bestuur van EMR werkt aan het realiseren aan een goed economisch functionerend winkelgebied (middels nieuwsbrieven/overleg) gezamenlijk met onze bestuurders, Gebiedscommissie en derden. Hiervoor hebben we de input nodig van alle ondernemers en deze is onontbeerlijk bij het nemen van besluiten op alle fronten bij het positioneren van Rozenburg in de Regio en in de stad Rotterdam.

Wij nodigen een ieder uit om mee te praten over onze(uw) toekomst en op de hoogte te raken van de meest actuele stand van zaken. Een goed functionerende winkelcentrum komt niet vanzelf: Samen zetten we Rozenburg op de kaart!

Namens het bestuur,

J. Fernandez Naranjo	P.J. Noorlander	B. van Vliet
(voorzitter)	(Secretaris)	(Penningmeester)

SAMEN ZETTEN WIJ ROZENBURG OP DE KAART!